

## تعهدنامه (تیب الف و ب) شماره قطعه (.....)

اینجانب آقای / خانم ..... فرزند ..... با کد ملی به شماره ..... ساکن ..... کد پستی ..... مالک یک قطعه زمین در منطقه گردشگری هفت باغ علوی به شماره قطعه ..... و دارای سند رسمی و متقاضی انشعاب آب بر روی ملک فوق، در قبال شرکت عمران علوی ماهان کرمان و شرکت مهرآب کرمان متعهد و ملزم به اجرای ضوابط ذکر شده بشرح ذیل می باشم:

در صورتیکه ملک فاقد حصار کشی باشد انشعاب آب به صورت موقت و در صورتیکه دارای حصار کشی باشد، انشعاب آب بصورت دائم واگذار گردیده و بالطبع آن تعهدات هر کدام از بخش های موقت و دائم را شامل می شود:

### تعهدات واگذاری انشعاب موقت

- ۱- مدت اعتبار واگذاری انشعاب موقت حداکثر شش ماه تعیین می گردد و این مدت از زمان واگذاری و برقراری انشعاب آب محاسبه می گردد.
- ۲- مدت تعیین شده تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نخواهد بود و چنانچه عملیات حصار کشی در مهلت مقرر صورت نگیرد، شرکت مهرآب ماهان اقدام به قطع انشعاب آب و جمع آوری آن می نماید و مشترک حق هیچگونه ادعایی در خصوص قطع انشعاب فوق را ندارد.
- ۳- نصب مجدد انشعاب منوط به اتمام عملیات حصار کشی و آماده نمودن ملک برابر ضوابط واگذاری انشعاب دائم می باشد و مشترک متعهد به انجام تمامی موارد خواسته شده از سوی شرکت بوده و هزینه های مربوط به آن را برابر تعرفه های ابلاغی از سوی هیات مدیره شرکت مهرآب ماهان پرداخت نماید
- ۴- مشترک متعهد میگردد قبل از اتمام مهلت تعیین شده در بند یک و پس از اتمام عملیات حصار کشی درخواست کتبی خود را مبنی بر بازدید از ملک مورد نظر در محل شرکت تحویل دبیرخانه نموده و پیگیری لازم در خصوص کلیه مراحل تبدیل انشعاب آب ملک خود از موقت به دائم را انجام دهد.
- ۵- مشترک متعهد می گردد کلیه هزینه های مربوط به برقراری انشعاب و هزینه خدمات پس از فروش مربوط به انشعاب آب موقت که از سوی هیات مدیره شرکت مورد تصویب قرار گرفته و در شرکت جاری و ساری می باشد، در موعد مقرر و تعیین شده از سوی شرکت را پرداخت نماید.

### تعهدات واگذاری انشعاب دائم:

- ۱- اجرای ساختمان حداکثر در دو طبقه و با ارتفاع کل ۱۲ متر و ۴۰۰ متر مربع مفید یا در سه طبقه از هم کف با پیلت در صورتیکه ارتفاع آن حداکثر ۲/۵۰ متر باشد. همچنین حداکثر ارتفاع کرسی زیر زمین ۱/۵ متر میباشد.
- ۲- فاصله ساختمان از بدو ورود به ویلا نسبت به عرض ۱۰ متر تعیین می گردد.
- ۳- فاصله ساختمان از اضلاع طولی (شرق و غرب) حداقل ۴ متر صورت پذیرد.
- ۴- در صورت تمایل به ساخت آلاچیق در جوار ساختمان لازم است در بخش انتهایی ویلاها استقرار یابد یا بصورت آلاچیق پوشیده از گیاه در بدو ورودی اجرا گردد.

- ۵- در طراحی معماری باید کلیه زیبایی‌های ویلایی و محوطه‌سازی منظور و از نظر محاسباتی ساختمان کاملاً در برابر زلزله مقاوم باشد.
- ۶- قبل از اجراء کلیه نقشه‌های ویلایی و محوطه‌سازی و محاسباتی با مهر مهندس طراحی که مورد قبول نظام مهندسان بوده و به شرکت عمران علوی ماهان کرمان ارائه تا پس از تصویب مجوز اجرا صادر گردد.
- ۷- ایجاد درب ماشین رو از خیابان بین باغی ۱۵ متری مجاز می باشد.
- ۸- ویلاهای تپ ب موظف هستند درب ورودی را الزاماً جلوی خیابان بین باغی نصب نمایند.
- ۹- رعایت ضوابط زیست محیطی از سوی کلیه مشتریان و مالکین الزامی است ضمن اینکه مالکین موظفند نسبت به اجرای سیستم دفع فاضلاب مورد تأیید شرکت اقدام نمایند.
- ۱۰- تمامی مالکین موظفند برای آبیاری فضای سبز محوطه مجموعه خود از روش آبیاری قطره ای استفاده کنند.
- ۱۱- مالکین محترم موظف می باشند هرگونه تصمیمات اتخاذ شده برای کل محور که از سوی شرکت عمران علوی و یا شرکت مهر آب ماهان کرمان برای بهبود و رفع مشکلات محور گردشگری ملی هفت باغ علوی اتخاذ می گردد را پذیرفته و بدون قید و شرط اجرا نمایند. (احداث شبکه های گاز، فاضلاب، مخابرات، عوارض برخی خدمات و طریقه بهینه سازی مصرف، الگوی مصرف آب و....).
- ۱۲- کلیه مشترکین که از این شرکت امتیاز آب خریداری کرده اند موظف اند تانکر ذخیره آب دفنی (حداقل ۵۰۰۰ لیتر) برای مواقع اضطراری نصب نمایند. در غیر اینصورت در زمانهای کم آبی این شرکت هیچ تعهدی نسبت به تامین آب ندارد.
- ۱۳- هر گونه دستکاری یا گرفتن انشعاب غیر مجاز از اشتراک آب واگذار شده تخلف محسوب و طبق آئین نامه عملیاتی شرکت (از جمله - واگذاری به غیر - مصرف آب بدون کنتور - استفاده از کنتور شکسته یا بدون پلمپ - استفاده از کنتور بر عکس و خراب) شامل جریمه و قطع آب خواهد شد.
- ۱۴- کلیه هزینه های برقراری انشعاب آب، تعرفه های آب بها و آبونمان و خدمات پس از فروش و عوارض و جرائم تخلفات آب و سایر موارد براساس مصوبات هیات مدیره شرکت مهر آب ماهان محاسبه میگردد و مشترک متعهد به پرداخت آن می باشد.
- ۱۵- مالکین محترم موظف هستند نسبت به استفاده از پمپهای تامین کننده فشار آب و اتصال آنها بدون مخزن واسطه به انشعاب اصلی جداً خودداری نمایند این عمل غیر قانونی می باشد و در صورت مشاهده سیستم فوق جمع آوری و به نفع شرکت ثبت و ضبط می گردد (طریقه نصب صحیح پمپهای تامین فشار را در سایت شرکت مشاهده نمایید [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) ضمناً به رویت متعهد رسیده و امضا شده است).
- ۱۶- خواهشمند است مالکین محترم ماهیانه برای دریافت و پرداخت قبوض آب به سایت [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) مراجعه و نسبت به پرداخت آب بها مصرفی بصورت اینترنتی یا حضوری در شعب بانک منتخب که در فیش ذکر گردیده اقدام نمایند، در صورتیکه بیش از ۲ ماه قبض آب بها به دست مشترک نرسد، مشترک موظف میباشد نسبت به اعلام مصرفی کنتور آب اقدام نماید.
- ۱۷- با توجه به اینکه کلیه اخبار مربوط به محور و شرکتهای فوق توسط سیستم SMS یا از طریق سایت اطلاع رسانی میشود، مشترکین محترم متعهد هستند در صورت تغییر آدرس یا تلفن این تغییرات را در اسرع وقت به شرکت از طریق تلفنهای ۳۳۲۵۷۳۷۶-۹ یا فکس ۳۳۲۵۷۳۸۰ اعلام نمایند.
- ۱۸- در صورت تخلف هر یک از موارد فوق شرکت اجازه دارد بدون هیچگونه قید و شرطی نسبت به قطع انشعاب آب اقدام و وصل مجدد آن منوط به پرداخت جریمه و اجرای ضوابط شرکت خواهد بود.
- ۱۹- شرایط وابسته به تقاضای انشعاب آب و فاضلاب در هنگام خرید انشعاب آب به رویت متعهد رسیده و امضا شده است و قابل اجرا می باشد.
- ۲۰- مشترک اطلاع دارد که تامین آب اشتراک خریداری شده براساس برنامه زمان بندی بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

## تعهدنامه (دهکده ها) شماره قطعه (.....)

اینجناب آقای / خانم ..... فرزند ..... با کد ملی به شماره ..... ساکن ..... کد پستی ..... مالک یک قطعه زمین در منطقه گردشگری هفت باغ علوی به شماره قطعه ..... و دارای سند رسمی و متقاضی انشعاب آب بر روی ملک فوق ، در قبال شرکت عمران علوی ماهان کرمان و شرکت مهرآب کرمان متعهد و ملزم به اجرای ضوابط ذکر شده بشرح ذیل می باشم :

در صورتیکه ملک فاقد حصار کشی باشد انشعاب آب به صورت موقت و در صورتیکه دارای حصار کشی باشد ، انشعاب آب بصورت دائم واگذار گردیده و بالطبع آن تعهدات هر کدام از بخش های موقت و دائم را شامل می شود :

### تعهدات واگذاری انشعاب موقت

- ۱- مدت اعتبار واگذاری انشعاب موقت حداکثر **شش ماه** تعیین می گردد و این مدت از زمان واگذاری و برقراری انشعاب آب محاسبه می گردد .
- ۲- مدت تعیین شده تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نخواهد بود و چنانچه عملیات حصار کشی در مهلت مقرر صورت نگیرد ، شرکت مهرآب ماهان اقدام به قطع انشعاب آب و جمع آوری آن می نماید و مشترک حق هیچگونه ادعایی در خصوص قطع انشعاب فوق را ندارد .
- ۳- نصب مجدد انشعاب منوط به اتمام عملیات حصار کشی و آماده نمودن ملک برابر ضوابط واگذاری انشعاب دائم می باشد و مشترک متعهد به انجام تمامی موارد خواسته شده از سوی شرکت بوده و هزینه های مربوط به آن را برابر تعرفه های ابلاغی از سوی هیات مدیره شرکت مهرآب ماهان پرداخت نماید
- ۴- مشترک متعهد میگردد قبل از اتمام مهلت تعیین شده در بند یک و پس از اتمام عملیات حصار کشی درخواست کتبی خود را مبنی بر بازدید از ملک مورد نظر در محل شرکت تحویل دبیرخانه نموده و پیگیری لازم در خصوص کلیه مراحل تبدیل انشعاب آب ملک خود از موقت به دائم را انجام دهد.
- ۵- مشترک متعهد می گردد کلیه هزینه های مربوط به برقراری انشعاب و هزینه خدمات پس از فروش مربوط به انشعاب آب موقت که از سوی هیات مدیره شرکت مورد تصویب قرار گرفته و در شرکت جاری و ساری می باشد ، در موعد مقرر و تعیین شده از سوی شرکت را پرداخت نماید .

### تعهدات واگذاری انشعاب دائم :

- ۱- اجرای ساختمان حداکثر در دو طبقه و با ارتفاع کل ۱۰متر و ۱۵۰ متر مربع مفید یا در سه طبقه از هم کف با پیلت در صورتیکه ارتفاع آن حداکثر ۲/۵۰ متر باشد و فاصله ساختمان از دیوارهای اربعه میبایست نسبت به مساحت زمین لحاظ شود و یا با هماهنگی شرکت عمران علوی صورت پذیرد . همچنین حداکثر ارتفاع کرسی زیر زمین ۱/۵متر می باشد.
- ۲- در صورت تمایل به ساخت آلاچیق در جوار ساختمان لازم است در بخش انتهایی ویلاها استقرار یابد یا بصورت آلاچیق پوشیده از گیاه در بدو ورودی اجرا گردد .
- ۳- در طراحی معماری باید کلیه زیبایی های ویلایی و محوطه سازی منظور و از نظر محاسباتی ساختمان کاملاً در برابر زلزله مقاوم باشد .

- ۴- قبل از اجراء کلیه نقشه های ویلائی و محوطه سازی و محاسباتی با مهر مهندس طراحی که مورد قبول نظام مهندسان بوده و به شرکت عمران علوی ماهان کرمان ارائه تا پس از تصویب مجوز اجرا صادر گردد .
- ۵- رعایت ضوابط زیست محیطی از سوی کلیه مشتریان و مالکین الزامی است ضمن اینکه مالکین موظفند نسبت به اجرای سیستم دفع فاضلاب مورد تأیید شرکت اقدام نمایند .
- ۶- تمامی مالکین موظفند برای آبیاری فضای سبز محوطه مجموعه خود از روش آبیاری قطره ای استفاده کنند .
- ۷- مالکین محترم موظف می باشند هرگونه تصمیمات اتخاذ شده برای کل محور که از سوی شرکت عمران علوی و یا شرکت مهر آب ماهان کرمان برای بهبود و رفع مشکلات محور گردشگری ملی هفت باغ علوی اتخاذ می گردد را پذیرفته و بدون قید و شرط اجرا نمایند . (احداث شبکه های گاز ، فاضلاب ، مخابرات ، عوارض برخی خدمات و طریقه بهینه سازی مصرف ، الگوی مصرف آب و ....) .
- ۸- کلیه مشترکین که از این شرکت امتیاز آب خریداری کرده اند موظف اند تانکر ذخیره آب دفنی (حداقل ۲۰۰۰ لیتر) برای مواقع اضطراری نصب نمایند . در غیر اینصورت در زمانهای کم آبی این شرکت هیچ تعهدی نسبت به تامین آب ندارد .
- ۹- هر گونه دستکاری یا گرفتن انشعاب غیر مجاز از اشتراک آب واگذار شده تخلف محسوب و طبق آئین نامه عملیاتی شرکت (از جمله - واگذاری به غیر - مصرف آب بدون کنتور - استفاده از کنتور شکسته یا بدون پلمپ - استفاده از کنتور بر عکس و خراب) شامل جریمه و قطع آب خواهد شد .
- ۱۰- کلیه هزینه های برقراری انشعاب آب ، تعرفه های آب بها و آبونمان و خدمات پس از فروش و عوارض و جرائم تخلفات آب و سایر موارد براساس مصوبات هیات مدیره شرکت مهر آب ماهان محاسبه میگردد و مشترک متعهد به پرداخت آن می باشد .
- ۱۱- مالکین محترم موظف هستند نسبت به استفاده از پمپهای تامین کننده فشار آب و اتصال آنها بدون مخزن واسط به انشعاب اصلی جداً خود داری نمایند این عمل غیر قانونی می باشد و در صورت مشاهده سیستم فوق جمع آوری و به نفع شرکت ثبت و ضبط می گردد (طریقه نصب صحیح پمپهای تامین فشار را در سایت شرکت مشاهده نمائید [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) ضمناً به رویت متعهد رسیده و امضا شده است.)
- ۱۲- خواهشمند است مالکین محترم ماهیانه برای دریافت و پرداخت قبوض آب به سایت [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) مراجعه و نسبت به پرداخت آب بها مصرفی بصورت اینترنتی یا حضوری در شعب بانک منتخب که در فیش ذکر گردیده اقدام نمایند ، در صورتیکه بیش از ۲ ماه قبض آب بها به دست مشترک نرسد ، مشترک موظف میباشد نسبت به اعلام مصرفی کنتور آب اقدام نماید .
- ۱۳- با توجه به اینکه کلیه اخبار مربوط به محور و شرکتهای فوق توسط سیستم SMS یا از طریق سایت اطلاع رسانی میشود ، مشترکین محترم متعهد هستند در صورت تغییر آدرس یا تلفن این تغییرات را در اسرع وقت به شرکت از طریق تلفنهای ۳۳۲۵۷۳۷۶-۹ یا فکس ۳۳۲۵۷۳۸۰ اعلام نمایند .
- ۱۴- در صورت تخلف هر یک از موارد فوق شرکت اجازه دارد بدون هیچگونه قید و شرطی نسبت به قطع انشعاب آب اقدام و وصل مجدد آن منوط به پرداخت جریمه و اجرای ضوابط شرکت خواهد بود .
- ۱۵- شرایط وابسته به تقاضای انشعاب آب و فاضلاب در هنگام خرید انشعاب آب به رویت متعهد رسیده و امضا شده است و قابل اجرا می باشد.
- ۱۶- مشترک اطلاع دارد که تامین آب اشتراک خریداری شده براساس برنامه زمان بندی بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

## تعهدنامه واحدهای تجاری

اینجانب آقای / خانم ..... فرزند ..... با کد ملی به شماره ..... ساکن ..... کد پستی ..... مالک یک قطعه زمین در منطقه گردشگری هفت باغ علوی به شماره قطعه ..... و دارای سند رسمی و متقاضی انشعاب آب بر روی ملک فوق، در قبال شرکت عمران علوی ماهان کرمان و شرکت مهرآب کرمان متعهد و ملزم به اجرای ضوابط ذکر شده بشرح ذیل می باشم:

در صورتیکه ملک فاقد حصار کشی باشد انشعاب آب به صورت موقت و در صورتیکه دارای حصار کشی باشد، انشعاب آب بصورت دائم واگذار گردیده و بالطبع آن تعهدات هر کدام از بخش های موقت و دائم را شامل می شود:

### تعهدات واگذاری انشعاب موقت

- ۱- مدت اعتبار واگذاری انشعاب موقت حداکثر **شش ماه** تعیین می گردد و این مدت از زمان واگذاری و برقراری انشعاب آب محاسبه می گردد.
- ۲- مدت تعیین شده تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نخواهد بود و چنانچه عملیات حصار کشی در مهلت مقرر صورت نگیرد، شرکت مهرآب ماهان اقدام به قطع انشعاب آب و جمع آوری آن می نماید و مشترک حق هیچگونه ادعایی در خصوص قطع انشعاب فوق را ندارد.
- ۳- نصب مجدد انشعاب منوط به اتمام عملیات حصار کشی و آماده نمودن ملک برابر ضوابط واگذاری انشعاب دائم می باشد و مشترک متعهد به انجام تمامی موارد خواسته شده از سوی شرکت بوده و هزینه های مربوط به آن را برابر تعرفه های ابلاغی از سوی هیات مدیره شرکت مهرآب ماهان پرداخت نماید
- ۴- مشترک متعهد میگردد قبل از اتمام مهلت تعیین شده در بند یک و پس از اتمام عملیات حصار کشی درخواست کتبی خود را مبنی بر بازدید از ملک مورد نظر در محل شرکت تحویل دبیرخانه نموده و پیگیری لازم در خصوص کلیه مراحل تبدیل انشعاب آب ملک خود از موقت به دائم را انجام دهد.
- ۵- مشترک متعهد می گردد کلیه هزینه های مربوط به برقراری انشعاب و هزینه خدمات پس از فروش مربوط به انشعاب آب موقت که از سوی هیات مدیره شرکت مورد تصویب قرار گرفته و در شرکت جاری و ساری می باشد، در موعد مقرر و تعیین شده از سوی شرکت را پرداخت نماید.

### تعهدات واگذاری انشعاب دائم:

- ۱- در طراحی معماری باید کلیه زیبایی های واحدهای تجاری و محوطه سازی منظور و از نظر محاسباتی ساختمان کاملاً در برابر زلزله مقاوم باشد.
- ۲- رعایت ضوابط زیست محیطی از سوی کلیه مشتریان و مالکین الزامی است ضمن اینکه مالکین موظفند نسبت به اجرای سیستم دفع فاضلاب مورد تأیید شرکت اقدام نمایند.
- ۳- تمامی مالکین موظفند برای آبیاری فضای سبز محوطه مجموعه خود از روش آبیاری قطره ای استفاده کنند.

- ۴- مالکین محترم موظف می باشند هرگونه تصمیمات اتخاذ شده برای کل محور که از سوی شرکت عمران علوی و یا شرکت مهرآب ماهان کرمان برای بهبود و رفع مشکلات محور گردشگری ملی هفت باغ علوی اتخاذ می گردد را پذیرفته و بدون قید و شرط اجرا نمایند. (احداث شبکه های گاز، فاضلاب، مخابرات، عوارض برخی خدمات و طریقه بهینه سازی مصرف، الگوی مصرف آب و ...).
- ۵- مالکین محترم که از این شرکت امتیاز آب خریداری کرده اند موظف اند تا نکر ذخیره آب دفنی (حد اقل ۱۰/۰۰۰ لیتر) برای مواقع اضطراری در محوطه مجموعه خود بعد از کنتور آب مستقر نصب نمایند. در غیر این صورت در زمانهای کم آبی این شرکت هیچ تعهدی نسبت به تامین آب ندارد.
- ۶- هرگونه دستکاری یا گرفتن انشعاب غیر مجاز از اشتراک آب واگذار شده تخلف محسوب و طبق آئین نامه عملیاتی شرکت (از جمله واگذاری به غیر - مصرف آب بدون کنتور - استفاده از کنتور شکسته یا بدون پلمپ - استفاده از کنتور برعکس و خراب) شامل جریمه و قطع آب خواهد شد.
- ۷- کلیه هزینه های برقراری انشعاب آب، تعرفه های آب بها و آبونمان و خدمات پس از فروش و عوارض و جرائم تخلفات آب و سایر موارد براساس مصوبات هیات مدیره شرکت مهرآب ماهان محاسبه میگردد و مشترک متعهد به پرداخت آن می باشد.
- ۸- مالکین محترم موظف هستند نسبت به استفاده از پمپهای تامین کننده فشار آب و اتصال آنها بدون مخزن واسط به انشعاب اصلی جداً خود داری نمایند این عمل غیر قانونی می باشد و در صورت مشاهده سیستم فوق جمع آوری و به نفع شرکت ثبت و ضبط می گردد (طریقه نصب صحیح پمپهای تامین فشار را در سایت شرکت مشاهده نمائید [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) ضمناً به رویت متعهد رسیده و امضا شده است).
- ۹- خواهشمند است مالکین محترم ماهیانه برای دریافت و پرداخت قبوض آب به سایت [www.crm.mehrabmahan.ir](http://www.crm.mehrabmahan.ir) مراجعه و نسبت به پرداخت آب بها مصرفی بصورت اینترنتی یا حضوری در شعب بانک منتخب که در فیش ذکر گردیده اقدام نمایند، در صورتیکه بیش از ۲ ماه قبض آب بها به دست مشترک نرسد، مشترک موظف میباشد نسبت به اعلام مصرفی کنتور آب اقدام نماید.
- ۱۰- با توجه به اینکه کلیه اخبار مربوط به محور و شرکتهای فوق توسط سیستم SMS یا از طریق سایت اطلاع رسانی میشود، مشترکین محترم متعهد هستند در صورت تغییر آدرس یا تلفن این تغییرات را در اسرع وقت به شرکت از طریق تلفنهای ۳۳۲۵۷۳۷۶-۹ یا فکس ۳۳۲۵۷۳۸۰ اعلام نمایند.
- ۱۱- در صورت تخلف هر یک از موارد فوق شرکت اجازه دارد بدون هیچگونه قید و شرطی نسبت به قطع انشعاب آب اقدام و وصل مجدد آن منوط به پرداخت جریمه و اجرای ضوابط شرکت خواهد بود.
- ۱۲- نصب هرگونه تابلو تبلیغاتی و تابلو سر درب ورودی باید طبق ضوابط شرکتهای عمران علوی ماهان و مهرآب ماهان کرمان و با هماهنگی صورت پذیرد.
- ۱۳- شرایط وابسته به تقاضای انشعاب آب و فاضلاب در هنگام خرید انشعاب آب به رویت متعهد رسیده و امضا شده است و قابل اجرا می باشد.
- ۱۴- مشترک اطلاع دارد که تامین آب اشتراک خریداری شده براساس برنامه زمان بندی بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.